Приложение № 1 к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

# Заявка на участие в аукционе по продаже имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму Претендента, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства*) (далее - Претендент) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лотам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в \_\_ ч. \_\_ мин., на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public,, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> и на официальном сайте администрации Александрово-Гайского муниципального района в сети «Интернет» <http://algay.sarmo.ru/>. Претендент принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в аукционе в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

# Анкета участника аукциона (для юридических лиц)

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование |  |
| Сокращенное фирменное наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Местонахождение |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем выдано) |  |
| Учредители (участники, акционеры), чья доля составляет не менее 20% уставного капитала |  |
| Должность и Ф. И. О. руководителя |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты (e-mail) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

# Анкета участника аукциона

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (при наличии) |  |
| Дата рождения (число, месяц, год) |  |
| Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан) |  |
| Адрес регистрации (места жительства) в РФ |  |
| Адрес фактического проживания в РФ |  |
| Адрес места проживания за пределами РФ (для иностранных граждан) |  |
| Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (номер, дата выдачи, кем выдано) |  |
| ОГРНИП |  |
| ИНН |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты (e-mail) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4 к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

# Перечень имущества, выставленного на аукцион

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
| 1 | нежилое здание, общей площадью 1664,6 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:68 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, х.Кошара, д. 2 |
| земельный участок, общей площадью 6350 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:280 |

Приложение № 5 к информационному сообщению

о проведении аукциона в электронной форме

# Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| с. Александров Гай | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

Администрация Александрово-Гайского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое одноэтажное здание, общей площадью 1664,6 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:68, вместе с земельным участком, общей площадью 6350 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:280, местоположение: Саратовская область, Александово-Гайский район, х. Кошара, д. 2. (далее - Объект).

1.2. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

- здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

- земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что удостоверяется выписками из ЕГРН.

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Реквизиты для оплаты:

**Получатель**: УФК по Саратовской области (Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области)

**ИНН** 6401001764

**КПП** 640101001

**ОКТМО** 63602000

**Единый казначейский счет:** 40102810845370000052

**Казначейский счет:** 03100643000000016000

**ОКПО:** 02303911

**Лицевой счет:** 04603891400

**Банк получателя:** Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов

**БИК** 016311121

**КБК** 06511402053050000410

**УИН**

**Назначение платежа – оплата за имущество, приобретенное на электронном аукционе.**

2.3. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.6. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Передача объекта, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 30 дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Объект, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект, никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

# 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объект, в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объект, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1  
к договору купли-продажи   
" "\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

# Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| с. Александров Гай | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Во исполнение условий Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Александрово-Гайского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

нежилое одноэтажное здание, общей площадью 1664,6 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:68, вместе с земельным участком, общей площадью 6350 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:280, местоположение: Саратовская область, Александово-Гайский район, х. Кошара, д. 2. (далее - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект, в качественном состоянии, каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объект, Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |