*Форма договора купли-продажи земельного участка лот № 1*

# Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_

**Администрация\_** Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, в лице в лице главы муниципального района **Зюзина Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава Александрово-Гайского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(данные победителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности, а Покупатель обязуется принять земельный участок и выплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Указанный в [пункте 1.1](#sub_101) настоящего договора земельный участок имеет следующие характеристики:

**площадь** – 1 200 кв. м,

**кадастровый номер** - 64:01:060207:412,

**категория земель** – земли населенных пунктов;

**вид разрешенного использования** - для ведения личного подсобного хозяйства.

**местоположение:** Саратовская область, Александрово-Гайский район, с. Новоалександровка, ул. Казахская, уч. 2;

**ограничения, обременения прав:** имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

1.3. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем договоре обременений в отношении передаваемого Покупателю в собственность земельного участка.

1.4. Переход права собственности на отчуждаемый по настоящему договору земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.5. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи, который подписывается сторонами в течение 5 дней с даты оплаты земельного участка.

Покупатель ознакомлен с состоянием земельного участка, претензий к Продавцу не имеет.

# 2. Обязательства сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость земельного участка в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять в собственность земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю в собственность земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, в порядке, установленном настоящим договором.

# 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Цена договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

 3.2. Покупателем внесен задаток в размере 46 900 (сорок шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

3.3. Покупатель единовременно выплачивает Продавцу сумму, указанную в [пункте 3.](#sub_301)**1** настоящего договора, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 3.2 настоящего договора, в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: **Банковские реквизиты:** УФК по Саратовской области (администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области) ИНН 6401001764, КПП 640101001, ОКТМО 63602000, Единый казначейский счет: 40102810845370000052, Казначейский счет:03100643000000016000, ОКПО: 02303911,Лицевой счет: 04603891400 Банк получатель: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области ,г.Саратов, БИК 016311121, КБК: 065 114 06013 05 0000 430.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет

# 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательствомРоссийской Федерации.

4.2.За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

# 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 дней с момента получения.

Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров и в претензионном порядке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, электронной связи**.**

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

#

# 6. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель: |