

**Протокол
публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки территории п. Приузенский
Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского
муниципального района Саратовской области**

« 21 » ноября 2012 года

п. Приузенский. 14.00.

Присутствовали:

Депутаты Совета Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района, представители администрации Приузенского муниципального образования, представители организаций и предприятий, находящихся на территории посёлка Приузенский Приузенского муниципального образования, жители посёлка Приузенский.

Приглашенные:

Разработчик проекта правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского»

Всего присутствовало: 43 чел.

Основание проведения: постановление Главы Приузенского муниципального образования от 12.09.2012 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области»

Публичные слушания открывает главный специалист администрации Приузенского муниципального образования Кусаинова Б.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, решением Совета Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 17.09. 2010 года № 59 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Приузенском муниципальном образовании Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области», постановлением Главы Приузенского муниципального образования от 12.09.2012 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области» публичные слушания считать открытыми.
Объявляется повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово главного специалиста администрации Приузенского муниципального образования о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский Приузенского муниципального образования
2. Доклад разработчика проекта Хворостухин Дмитрий Павлович-инженер лаборатории геоинформатики и математической картографии географического факультета СГУ.
3. Рассмотрение поступивших мнений и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.
4. Прения.

В период проведения публичных слушаний с 12.09.2012г. по 23.11.2012г. осуществлялся прием предложений (мнений) по рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки.

Письменных мнений от жителей и правообладателей объектов недвижимости п. Приузенский не поступило.

Объявляется регламент публичных слушаний:

Время, отведенное докладчику- разработчику правил землепользования и застройки 30 минут, прения – на каждого желающего выступить по 5 минут, по общему времени неограниченно.

После выступления докладчика присутствующие могут задавать вопросы, письменно подавать секретарю мнения, предложения.

Слово предоставляется разработчику проекта Хворостухину Дмитрию Павловичу.

Хворостухин Д.П.: Главная задача правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский-это зонирование территории. Вся территория посёлка распределена на зоны, правила землепользования и застройки дает информацию о Вашей территории, где можно начать строительство, разбить жилой сектор, организовать свалку, где проходит водоохранная 200 метровая зона в которой запрещено строительство промышленных объектов. В соответствии с действующим законодательством без данных правил нельзя начинать строительство любых объектов.

В п. Приузенский соблюдены все нормы Градостроительного кодекса: разработаны схемы территориального планирования, разработан проект правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский.

Идет демонстрация наглядных материалов

Глухова Л.В.: если жилые дома были построены до появления правил землепользования и застройки будет и расселение граждан?

Хворостухин Д.П.: нет, расселения не будет, исключение составляют объекты загрязняющие водоохранную зону, самые жёсткие ограничения касаются от 30 метров до 50-здесь запрещено строительство, поэтому Вам не разрешат начать строительство.

Султанов Р.К.: в правила землепользования и застройки в дальнейшем можно ли вносить изменения и как то эти правила корректировать?

Хворостухин Д.П.: в соответствии с действующим законодательством разрешается

Амерсальников А.А.: территория посёлка, согласно правилам, поделена на зоны, а можно ли изменить назначение одной зоны и осуществить перевод её в другую.

Хворостухин Д.П.: да, в таком же порядке, что и внесение изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством.

Нургалиев Г.: за МТМ находится свалка, она указана на карте это запланированная свалка?

Хворостухин Д.П.: эта свалка существующая.

Кусаинова Б.: Имеются ли еще вопросы?

Вопросы не поступили.

Объявляется решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Одобрить проект правил землепользования и застройки территории посёлка Приузенский Приузенского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области

Публичные слушания считать закрытыми.

Председатель комиссии
по организации и проведению
публичных слушаний



Кусаинова Б.

Секретарь комиссии



Кубышева А.