

**СОВЕТ**

**АЛЕКСАНДРОВО-ГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВО-ГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от\_20.05.2016 года № 8

с. Александров-Гай

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Александрово-Гайского муниципального образования**

**Александрово-Гайского муниципального района**

**Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 года, руководствуясь Уставом Александрово-Гайского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Александрово-Гайского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить Правила благоустройства территории Александрово-Гайского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, согласно [Приложению](#sub_1000)**.**

2.Решение Совета депутатов Александрово-Гайского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области от 23 марта 2012года № 119 «Об утверждении правил благоустройства на территории Александрово-Гайского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после официального обнародования в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования,**  **Председатель Совета** | **С.В. Скородумов** |

Приложение

к решению Совета депутатов

Александрово-Гайского

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**АЛЕКСАНДРОВО-ГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния территории Александрово-Гайского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование) и обязательны для всех предприятий, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, а также для граждан.

1.2. Правила обязательны для выполнения всеми собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, транспортных средств на территории муниципального образования, а также лицами, исполняющими обязанности по благоустройству, содержанию территорий, в том числе зелёных насаждений, на основании заключённых договоров.

1.3. Субъектами, ответственными за благоустройство, являются:

- по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам,- владельцы и/или пользователи этих объектов (физические и юридические лица);

- по территориям и объектам благоустройства, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам,- органы государственной власти, администрация района, соответственно.

- по территориям и объектам благоустройства, находящимся в иных формах собственности,- собственники объектов (физические и юридические лица).

1.4. Обязанности по благоустройству выполняются либо непосредственно субъектами, ответственными за благоустройство, либо иными лицами на основании заключённых договоров.

1.5. Субъекты, ответственные за благоустройство, а также иные лица, осуществляющие благоустройство, руководствуются Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-техническими документами, нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Александрово-Гайского муниципального образования, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Благоустройство – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. Места общего пользования – земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

2.3. Дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, места для сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты.

2.4. Мусор – любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и отходы производства.

2.5. Крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, по габаритам не помещающиеся в контейнеры, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры – накопители.

2.6. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) – нечистоты и помои.

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, включая крупногабаритные отходы потребления (КГО), утратившие свои потребительские свойства товары (продукции), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.8. Бункер – накопитель – стандартная емкость для крупногабаритных отходов и иного мусора объемом более 2 кубических метров.

2.9. Контейнер – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,75 кубических метров включительно.

2.10. Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров – накопителей.

2.11. Газон – элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву высотой не более 20 см и другие растения.

2.12. Зеленые насаждения – древесная, древесно – кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.13. Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное воздействие на надземную часть и корневую систему зеленых насаждений, не влекущую прекращения роста.

2.14. Уничтожение зеленых насаждений – действия или бездействие, повлекшее прекращение роста зеленых насаждений.

2.15. Смет – собранный с проезжей части улицы или тротуара в лотковую зону мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги;

2.16.Остановка общественного транспорта – специально отведенная территория, оборудованная павильоном и урнами с обозначенными границами и указателями остановки для одновременного размещения не менее двух средств общественного транспорта.

2.17.Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

К элементам благоустройства относятся:

- малые архитектурные формы – фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки,     теневые навесы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование     для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;

- коммунальное оборудование – устройства для уличного освещения, урны и контейнеры         для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное;

- произведения монументально-декоративного искусства – скульптуры, декоративные         композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

- знаки адресации – аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

- памятные и информационные доски (знаки);

- знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

- элементы озеленения и ландшафтной организации территории;

- элементы праздничного оформления.

- передвижное (переносное) оборудование уличной торговли – палатки, лотки, прицепы и тому подобное – относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

- стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные          бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства          уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с          землей, и тому подобное.

- произведение монументально-декоративного искусства может быть как отдельным стационарным элементом, так частью объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

2.18.Объекты внешнего благоустройства – площадки, скверы, лесные и парковые массивы, малые архитектурные формы, озеленение вдоль улиц, дорог, внутри кварталов и микрорайонов.

2.19.К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.20.Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, жилым домам, иным объектам, находящимся в собственности, аренде, на ином праве у юридических и физических лиц.

2.21.Улица - пространство между двумя рядами домов, для прохода и проезда (включая дорогу, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства).

2.22.Дорога - обустроенная и приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы, при их наличии.

2.23.Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов примыкающий к проезжей части или отделённый от нее газоном.

2.24.Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ

И БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее – юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участках, осуществлять благоустройство данных территорий.

3.2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территории, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения устанавливаются границы территории для их уборки и санитарного содержания в следующих границах:

- территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд;

- за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода. За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, несут ответственность предприятия, в ведении которых находятся данные строения;

- за предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - участки в пределах землеотвода,   а также соответствующие подъездные пути, используемые грузовым автотранспортом в производственной деятельности вышеназванных предприятий;

- за частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода;

- за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки, выделенные в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- за сельскохозяйственными предприятиями, крестьянско-фермерскими хозяйствами, садовыми товариществами и дачными кооперативами – земельные участки в пределах землеотвода;

- территория, прилегающая к таксофонам, терминалам (оплаты услуг) – за организациями, индивидуальными предпринимателями и предприятиями, в ведении которых находятся таксофоны и терминалы;

- территория кладбища - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода;

- площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

4. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕРРИТОРИИ

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, поддерживать их в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- не допускать наличие отходов потребления, складирование тары из-под товаров, твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на отведенном земельном участке и прилегающей территории;

- выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы), высота травяного покрова не должна превышать 20 см.;

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан, при наличии согласования, полученного в установленном порядке;

- дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других загрязнений;

Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала;

- при необходимости производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории муниципального образования только при наличии согласования, полученного в установленном порядке;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, дороги, тротуары, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.);

- при временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре свыше +5 и ниже)должен быть не менее трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.2. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно в соответствии с техническим и эстетическим состоянием производить очистку, окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также покос травы на занимаемой территории, мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

4.3. Вывоз и утилизация ТБО производится специализированным предприятием по планово-регулярной системе на договорной основе между данным предприятием и, соответственно, юридическими и физическими лицами. При этом заключение договоров для всех юридических и физических лиц является обязательным, если они не располагают технической возможностью для своевременного вывоза ТБО на полигон своими силами и за счет собственных средств.

В случае самовывоза подтверждающим документом вывоза и утилизации ТБО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне. Периодичность самовывоза должна соответствовать нормам действующих СанПиН.

4.4. Для обеспечения шумового комфорта жителей, бытовые и пищевые отходы необходимо удалять из домовладений не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

4.5. Разрешаются следующие способы сбора ТБО для последующего вывоза и утилизации:

- посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого жилого дома и других согласованных в установленном порядке местах. Допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов;

- посредством выноса ТБО из частных домовладений к месту остановки спецтехники.

4.5.1.При первом способе сбора ТБО места сбора ТБО (контейнерные площадки) должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным требованиям, а количество установленных на них контейнеров соответствовать нормам накопления. В случаях размещения контейнерных площадок в районах расположения инженерных сооружений, расстояние от контейнеров до указанных объектов должно соответствовать правилам эксплуатации объектов. Наполнение контейнеров на контейнерных площадках допускается не более 3/4 от общего объема во избежание захламления контейнерной площадки и прилегающей к ней территории (прилегающей территорией является территория в границах на расстоянии 15 метров от периметра контейнерной площадки). Контейнеры должны быть исправными и ежегодно краситься. Площадка для установки контейнеров должна иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд для спецтехники.

4.5.2.При втором способе приемка ТБО от жителей частных домовладений допускается в малых (металлических) емкостях или в одноразовых полиэтиленовых мешках на городской территории, в специальных местах сбора ТБО, согласованных и утвержденных со всеми заинтересованными службами.

Приемка ТБО осуществляется специализированными организациями в установленное графиком время в строго определенном месте остановки спецтехники.

Перечень указанных мест предоставляется специализированной организацией по приему ТБО для согласования с администрацией Александрово-Гайского муниципального района.

4.6. Руководители специализированных предприятий несут персональную ответственность за соблюдение графика вывоза ТБО в полном объеме при каждом способе вывоза. В случае срыва графика по вывозу ТБО обслуживающее предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

- в установленные сроки произвести очистку и вывоз ТБО.

4.7. Крупногабаритные бытовые отходы собираются на специально отведенных площадках и вывозятся по индивидуальной заявке потребителя услуг специализированным предприятием по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Все виды мусора, не относящиеся к ТБО (отходы от капитального ремонта квартир и строений, листья), вывозятся специализированными предприятиями только за дополнительную плату на договорной основе.

4.8. Уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

4.9. Всем юридическим и физическим лицам запрещается:

- у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;

- выносить за пределы домовладений и оставлять на городских территориях общего пользования ТБО, за исключением случаев, когда для данного домовладения обслуживающим предприятием оборудовано специальное место для приема ТБО от жителей домовладения;

- выносить и складировать любой мусор за пределами своих земельных участков, домовладений на территориях общего пользования;

- сорить на улицах, площадях, общедворовых территориях, в парках, скверах и других общественных местах;

- помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории ТБО (строительный мусор и мусор природного происхождения);

- чинить препятствия при размещении службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территории муниципальных, ведомственных домовладений, ТСЖ, ЖСК, где их установка предусмотрена СанПиН и настоящими Правилами;

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в неустановленных для этого местах;

- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), промышленных и строительных отходов и иного мусора, а также грунта и других загрязнений в местах общего пользования вне специально отведенных и установленных для этого мест;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать их, повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- повреждать и уничтожать газоны и зеленые насаждения;

- размещать на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, снег, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- выливать жидкие бытовые отходы во дворах и на улицах, выбрасывать пищевые и другие виды отходов вне установленных мест или сжигать их;

- выбрасывать мусор из окон зданий, из транспортных средств;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать их, повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- сброс неочищенных вод в водоемы и на рельеф;

- откачивать воду на проезжую часть из сетей коммунальной инфраструктуры;

- устанавливать ограждения и препятствия, перекрывающие полностью и (или) частично проезжую часть;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- ходить лежать на газонах;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах по зеленым насаждениям;

- стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- самовольно вырубать деревья и кустарники;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

4.10.Предприятиям, организациям и другим хозяйствующим субъектам, не имеющим собственных контейнеров, запрещается пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, размещенными в жилищном фонде всех форм собственности, без заключения договора с предприятием, осуществляющим сбор и вывоз ТБО.

4.11.Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории не канализованных домовладений устраиваются водонепроницаемые выгребы в соответствии с установленными нормами. Вывоз жидких отходов осуществляется на договорной основе специализированной организацией по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода в места, предназначенные для этих целей.

Не допускается переполнение емкостей - накопителей сточных вод.

4.12.Территории, прилегающие к береговой линии, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены на договорной основе.

4.13. Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 15 м по периметру (включая очистку установленных на данной территории урн) убираются силами и средствами специализированного предприятия; а в случае принадлежности на праве собственности (аренды) остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

4.14. Уборка территории общего пользования осуществляется предприятиями и организациями на договорной основе с немедленным вывозом собранного мусора (веток, листвы, сметов и т.п.) на полигон.

При этом запрещается:

- складировать сметы на газонах во избежание повреждения газонов при погрузочных работах;

- оставлять собранный мусор, сметы и т.п. на тротуарах, проезжей части дороги и т.п.

4.15.С 15 октября по 15 апреля всеми юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на принадлежащих им объектах производится уборка и вывоз снега и льда, очистка от снега и удаление наростов льда на карнизах, кровлях, водоотводящих желобах и водосточных трубах, ликвидация наледи на проезжей части и пешеходных дорожках, посыпка проезжей части и пешеходных дорожек соляно-песчаной смесью или другими разрешенными для этой цели материалами.

4.16.В зимнее время должна быть организованна своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбором его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Перед сбором снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

4.17.При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

При этом должны выполняться следующие требования:

- уборка от снега и льда, посыпка проезжей части и пешеходных дорожек должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости;

- технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

- запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега и т. д. на площади зеленных насаждений;

- разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах, переулках и площадях (исключая перекрестки, остановки общественного транспорта и подходы к ним), не загромождая проходы и проезды, с последующим немедленным вывозом снега в специально отведенные места;

- запрещается складирование на газонах и участках открытого грунта снега и льда, обработанных соляно-песчаной смесью;

- запрещается выбрасывания снега, льда с прилегающих территорий на проезжую часть дороги;

- уборка снега и льда с проезжей части и пешеходных дорожек должна выполняться в сроки, исключающие образование наледи;

- при выполнении работ по очистке от снега и льда кровли, карнизов, водоотводящих желобов и водосточных труб должны соблюдаться правила техники безопасности, исключающие возможность несчастных случаев с людьми, а также повреждения воздушных сетей, светильников, элементов благоустройства и т.п. Сброшенный снег и лед должны быть немедленно убраны с пешеходных дорожек и проезжей части..

4.18.С 15 апреля по 15 октября всеми юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве:

- производится уборка территории в зависимости от погодных условий;

- выполняется посадка, полив зеленых насаждений по планово-регулярной системе;

- проводятся общественные санитарные дни, экологические субботники и месячники по очистке территории;

- проводится систематический покос травы при высоте травостоя более 20 см, борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);

- осуществляется немедленный сбор и вывоз скошенной растительности, опавшей листвы, веток и т.п. на специально отведенные места;

- мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра;

- уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7 часам утра.

Запрещается в указанный период производить механизированную уборку и подметание без увлажнения.

4.19. При любых видах уборки территории муниципального образования запрещается:

- сметать мусор на проезжую часть улицы, в ливнеприемники ливневой канализации;

- сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки от деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, в том числе и на прилегающей к ним территории;

- сливать в ливнеприемники техническую воду, оставшуюся после уборки помещений и домовладений, а также прилегающей территории.

4.20.Запрещается загромождение лестничных площадок, запасных выходов, технических подвалов строительными, бытовыми и другими материалами.

Пользователи жилищного фонда обязаны:

- не нарушать правила пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования и придомовых территорий;

- не нарушать правила эксплуатации жилых домов и инженерного оборудования.

.

5. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.1. На территории муниципального образования запрещается:

- мойка транспортных средств, слив бензина и масла, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- перевозка сыпучих грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора вне специально оборудованных автотранспортных средств или в кузовах с покрытием, исключающим загрязнение улиц, дорог и прилегающих территорий;

- размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями;

- складирование и хранение на прилегающих территориях крупногабаритных отходов, лодок, различной специальной техники: оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территорий;

- заезд любого вида транспорта на территорию мест для купания.

5.2. Все транспортные средства должны выезжать на территорию поселения чистыми и технически исправными.

Водители автотранспорта при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог, с полевых участков, из лесных массивов обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

5.3. Запрещена стоянка (хранение) разукомплектованных транспортных средств, в том числе прицепов и полуприцепов, фургонов и иных прицепных механизмов на придомовой территории, прилегающей к домам жилищного фонда.

Запрещена стоянка (хранение) транспортных средств на участках с зелеными насаждениями, стоянка на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов.

Брошенный разукомплектованный автотранспорт, при наличии собственника, подлежит утилизации силами владельца. В противном случае данная автотранспортная техника подлежит вывозу специализированной организацией.

5.4. Запрещается въезд в дворовые территории грузового автомобильного транспорта полной массой более 3,5 тонны, кроме заказанного населением, спецтранспорта коммунально-бытовых, пожарных и аварийных служб.

5.5. Запрещается осуществлять движение своим ходом через мосты и дороги с твердым покрытием машин и механизмов на гусеничном ходу. Перемещение гусеничной техники разрешается на специальных автомобильных платформах либо по специально проложенному настилу.

6. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

6.1. Разрывы от жилых и общественных зданий до помещений содержания голубей устанавливаются не менее 50 м. Содержание пушных зверей, птиц, пчел осуществляется при соблюдении ветеринарно-санитарных, санитарно-гигиенических правил.

6.2. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам и др. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. В случае невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста владельцам скота и птицы следует заключать коллективные договоры с ближайшими сельхозпредприятиями на вывоз отходов на поля.

6.3. Запрещается сбор навоза, помета, павших животных и птицы в контейнеры для ТБО, а также их выбрасывание на территории муниципального образования.

6.4. Управляющей компании либо собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо систематически производить очистку чердачного помещения от птичьего помета.

6.5. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных без присмотра на территории муниципального образования.

6.6. Запрещается выгуливать собак без намордников и поводков, а также бесконтрольное нахождение животных на территории муниципального образования.

6.7. Запрещается выгул собак на пляжах, территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадках, рынков и кладбищ, газонах, парках и скверах.

6.8. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров и иных мест общего пользования.

7. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ

И РЕМОНТНЫХ РАБОТ

7.1. До начала работ по подготовке участка строительства и прилегающей к нему территории застройщик (заказчик) обязан установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции.

7.2. В подготовительный период до начала основных работ необходимо обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ.

Ограждение устанавливается согласно проектной документации в соответствии с отведенным земельным участком.

Необходимо оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), смонтировать аварийное освещение и освещение опасных мест, оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта.

7.3. Доставка строительных материалов к месту работ разрешается, как правило, не раньше чем за три дня до их начала.

7.4. Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку территории строительной площадки и прилегающей территории.

7.5. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспортных средств.

7.6. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Строительные отходы владелец обязан вывести за свой счет по дополнительному договору со специализированной организацией.

7.7. Запрещается складировать на территории зеленых насаждений строительные материалы (песок, щебень, и т. д.).

7.8. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика, землепользователя.

7.9. В процессе проведения работ, связанных с разрытием на землях общего пользования, а также строительных, ремонтных работ юридические и физические лица, производящие данные работы, должны обеспечивать выполнение следующих условий:

- осуществлять незамедлительный вывоз грунта, не предназначенного для обратной засыпки, а также строительного мусора и иных отходов;

- обеспечивать сохранность (ограждение) деревьев и кустарников, находящихся на территории строительства;

- оставлять свободное пространство вокруг деревьев диаметром не менее 1,5 - 2 м при асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. По периметру свободного пространства устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением 5 - 10 см над поверхностью;

- рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 см - не менее 1,5 м, от кустарников - не менее 0,5 м, считая от корневой шейки кустарника;

- озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли.

7.10. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования, а также строительных, ремонтных работ запрещается:

- изготавливать раствор, бетон и прочие строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и т.п., вне специально оборудованных мест в пределах строительной площадки;

- занимать излишние площади под складирование материалов, мусора, отстой техники и др., ограждать земельные участки сверх установленных границ;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц. Сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях;

- выезд транспортных средств за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары, участки открытого грунта и т.п.).

7.11. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования, а также строительных, ремонтных работ все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

7.12. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования, а также строительных, ремонтных работ запрещается размещение строительных отходов и вынутого грунта на территории общего пользования.

8. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО - БЫТОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ФАСАДОВ, СИСТЕМ УЛИЧНОГО И ДВОРОВОГО ОСВЕЩЕНИЯ

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

8.3. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Саратовской области и муниципального района.

Подлежат согласованию с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства:

- фасады зданий, строений, сооружений, выходящих на сторону главных и центральных улиц, магистральных дорог;

- фасады зданий при устройстве отдельных входов в нежилые помещения многоквартирных жилых домов.

8.4. Запрещается эксплуатация неисправных опор освещения, а также их эксплуатация не по назначению.

8.5. Отвод сточных вод от объектов уличной торговли (киосков, павильонов и других объектов) допускается производить только в канализационную сеть по согласованию в установленном порядке. Не допускается прокладка водопроводов на поверхности дорог, тротуаров, дорожек, а также отведение сточных вод на тротуары, дороги и другие места.

8.6. На фасаде каждого дома (здания, строения) устанавливается домовой номерной знак. Дома, выходящие на перекрестки улиц, переулков и площадей, должны иметь указатели с обозначением наименований улиц, переулков. Крупные номерные знаки (высота цифр 30-35 см) на фасадах жилых домов располагаются последовательно от проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов.

8.7. Всем юридическим и физическим лицам запрещается:

- содержать в неисправном состоянии водоотводящие устройства от наружных стен зданий и ливневую канализацию;

- расклеивать на фасадах домов, заборах, окнах, дверях афиши, плакаты и объявления, разрисовывать фасады домов, заборы;

- крепить к стенам зданий различные растяжки, без согласования с жильцами домов;

- антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий;

- ответственность за организацию работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.