ПРОЕКТ

# Договор купли-продажи №

|  |  |
| --- | --- |
| с. Александров Гай | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

Администрация Александрово-Гайского муниципального района, в лице Главы Александрово-Гайского муниципального района Федечкина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора:

- нежилое здание, общей площадью 1664,6 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:68, вместе с земельным участком, общей площадью 6350 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:280, местоположение: Саратовская область, Александово-Гайский район, х.Кошара, д. 2. (далее - Объект).

1.2. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

- здание: номер записи 64:01:030403:68-64/080/2020-3 от 07.12.2020г.;

- земельный участок: номер записи 64:01:030403:280-64/085/2023-1 от 13.02.2023г., что удостоверяется выписками из ЕГРН.

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Реквизиты для оплаты:

**Получатель**: УФК по Саратовской области (Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области)

**ИНН** 6401001764

**КПП** 640101001

**ОКТМО** 63602000

**Единый казначейский счет:** 40102810845370000052

**Казначейский счет:** 03100643000000016000

**ОКПО:** 02303911

**Лицевой счет:** 04603891400

**Банк получателя:** Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г.Саратов

**БИК** 016311121

**КБК** 06511402053050000410

**УИН**

**Назначение платежа – оплата за имущество, приобретенное на электронном аукционе.**

2.3. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.6. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Передача объекта, переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 30 дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Объект, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект, никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

# 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объект, в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять Объект, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области**  Юридический и фактический адрес: 413372, Саратовская область, с. Александров-Гай, ул.Красного бойца, д. 50.  Банковские реквизиты: ИНН 6401001764/КПП 640101001  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Ал-Гайского муниципального района Администрация Александрово-Гайского муниципального района л/счет 065010011)  р/с 40204810600000000083 в Отделении Саратов г. Саратов  БИК 046311001  ОКТМО 63602000/(63602401)  Тел/факс (84578) 2-20-35/2-10-56 Электронный адрес: [orgalgai@mail.ru](mailto:orgalgai@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.А. Федечкин**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1  
к договору купли-продажи №   
" "\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

# Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| с. Александров Гай | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Во исполнение условий Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация Александрово-Гайского муниципального района, в лице Главы Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- нежилое здание, общей площадью 1664,6 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:68, вместе с земельным участком, общей площадью 6350 кв.м., кадастровый номер 64:01:030403:280, местоположение: Саратовская область, Александово-Гайский район, х.Кошара, д. 2. (далее - Объект).

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект, в качественном состоянии, каком он есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объект, Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, по техническому состоянию и качеству нежилого здания претензий не имеет, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

7. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области**  Юридический и фактический адрес: 413372, Саратовская область, с. Александров-Гай, ул.Красного бойца, д. 50.  Банковские реквизиты: ИНН 6401001764/КПП 640101001  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Ал-Гайского муниципального района Администрация Александрово-Гайского муниципального района л/счет 065010011)  р/с 40204810600000000083 в Отделении Саратов г. Саратов  БИК 046311001  ОКТМО 63602000/(63602401)  Тел/факс (84578) 2-20-35/2-10-56 Электронный адрес: [orgalgai@mail.ru](mailto:orgalgai@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.А. Федечкин**  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |