

ПРОТОКОЛ № 2

аукциона № 1-2021 ОАЗ на право заключения договоров купли-продажи земельных участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности

15.00 вр.м

10.03.2021 г.

Присутствовали:

Неверов В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального района- председатель комиссии,

Аубекерова В.Ж. - главный специалист управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района. – секретарь комиссии

Даминова Э.Х. - начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Коновалова О.В. - начальник управления экономического развития администрации муниципального района;

Мухатова З.И. - заведующий сектором по правовой работе администрации муниципального района;

Волохатых Л. В. - начальник отдела архитектуры и строительства

Присутствовали пять членов Комиссии из семи. Кворум имеется.

Неверов В.Ю. разъяснил участникам аукциона, что они поднимают пронумерованные билеты после оглашения начального размера цены земельного участка и каждого очередного размера цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли -продажи.

ЛОТ № 1

Характеристика предмета аукциона

- продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 64:01:040101:271, площадью 1 500 000,0 кв.м, расположенный Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Александрово-Гайского МО, по границе с Новоузенским районом, западнее т. Башилов, из земель земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

На основании протокола № 1 от 02.03.2021 года о рассмотрении заявок поступило 2, допущены 2 участника, зарегистрировались на участие 2 участника.

№ п/п	Заявители	Регистрационный номер
1	ООО «Сысоевский», по доверенности Грачева Наталья Анатольевна	1
2	ООО «Салторо», по доверенности Музафаров Ильяс Фанович	2

Начальная цена предмета аукциона: На основании отчета № 1930/12 произведенной ООО «Бюро по оценке имущества» величина рыночной стоимости земельного участка составляет 285 000,0 (двести восемьдесят пять тысяч рублей).

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены земельного участка – 8 550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка: установлен в размере 20 % от начальной цены земельного участка и составляет 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

На 6 ходу наибольшую цену **327750,0** рублей (Триста двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, предложил участник под № 1

ООО «Сысоевский», по доверенности Грачева Наталья Анатольевна.

Замечания от участников не поступило, победителю разъяснена процедура заключения договора.

ЛОТ № 3

Характеристика предмета аукциона

- продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 64:01:000000:28, площадью: 310 000,0 кв.м, расположенный по адресу:

Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новостепновское МО, бывшая территория АО «Новостепное», в районе лимана «Длинный», из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

На основании протокола № 1 от 02.03.2021 года о рассмотрении заявок поступило 2, допущены 2 участника, зарегистрировались на участие 2 участника.

№ п/п	Заявители	Регистрационный номер
1	ООО «Салтор», по доверенности Музафаров Ильяс Фанович	1
2	Искиндинова Мадина Сиризиповна	2

Начальная цена предмета аукциона: На основании отчета № 74/12/20 произведенной ИП Новикова Ольга Сергеевна, величина рыночной стоимости объекта недвижимости (земельного участка) составляет 61 000,00 (шестьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены земельного участка – 1 830,0 (одна тысяча восемьсот тридцать) рублей.

Размер задатка: установлен в размере 20 % от начальной цены земельного участка и составляет 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

На 6 ходу наибольшую цену 70150,0 рублей (Семьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей, предложил участник под № 2, Искиндинова Мадина Сиризиповна

Замечания от участников не поступило, победителю разъяснена процедура заключения договора.

ЛОТ № 4

Характеристика предмета аукциона

- продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 64:01: 010601:283 , площадью 1 136 592,0 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Александрово-Гайского МО, в 3,6 км южнее х. Новостепное, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

На основании протокола № 1 от 02.03.2021 года о рассмотрении заявок поступило 2, допущены 2 участника, зарегистрировались на участие 2 участника.

№ п/п	Заявители	Регистрационный номер
1	ООО «Салтор», по доверенности Музафаров Ильяс Фанович	1
2	Манаев Супьян Мусаевич	2

Начальная цена предмета аукциона: На основании отчета № 73/12/20 произведенной ИП Новикова Ольга Сергеевна, величина рыночной стоимости объекта недвижимости (земельного участка) составляет 224 000,00 (двести двадцать четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены земельного участка 6 720, 00 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей.

Размер задатка: установлен в размере 20 % от начальной цены земельного участка и составляет 44 800,00 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

На 8 ходу наибольшую цену 271040 ,0 рублей (Двести семьдесят одна тысяча сорок) рублей, предложил участник под № 2, Манаев Супьян Мусаевич

Замечания от участников не поступило, победителю разъяснена процедура заключения договора.

ЛОТ № 5

Характеристика предмета аукциона:

- продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 64:01:000000:6168, площадью 2 370 000,0 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровское МО, в 5,0 км южнее х. Байгужа, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

На основании протокола № 1 от 02.03.2021 года о рассмотрении заявок поступило 2, допущены 2 участника, зарегистрировались на участие 2 участника.

№ п/п	Заявители	Регистрационный номер
1	Фонд охраны природы и сохранения редких животных в полупустынных и солончаковых районах Нижнего Поволжья», в лице исполнительного директора организации – Савко Алексея Сергеевича	1
2	ООО «Салторо», по доверенности Музафаров Ильяс Фанович	2

Начальная цена предмета аукциона: На основании отчета № 75/12/20 произведенной ИП Новикова Ольга Сергеевна, величина рыночной стоимости объекта недвижимости (земельного участка) составляет 467 000,00 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены земельного участка – 14 010 (четырнадцать тысяч десять) рублей.

Размер задатка: установлен в размере 20 % от начальной цены земельного участка и составляет 93 400 (девяносто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

На 7 ходу наибольшую цену 551060 ,0 рублей (Пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей, предложил участник под № 1, Фонд охраны природы и сохранения редких животных в полупустынных и солончаковых районах Нижнего Поволжья», в лице исполнительного директора организации – Савко Алексея Сергеевича

Замечания от участников не поступило, победителю разъяснена процедура заключения договора.

Протокол вела Аубекерова В.Ж. секретарь комиссии;

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Неверов В.Ю.

Члены комиссии:

Даминова Э.Х.

Коновалова О.В.

Мухатова З.И.

Волохатых Л.В.

Принято и пропущено
КОЛ-ВО 51 ЛИСТ
ДАТА « 10 » 11 2024
Александров

