

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 4-2019 ОАЗ

Организатор аукциона (Арендодатель) - Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, адрес: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с. Александров Гай, ул. Красного бойца, д.50

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведения аукциона: Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области на основании ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжении № 343-р от 25.06.2019 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Саратовская область, Александрово - Гайский район, с. Александров Гай, ул. Красного бойца, 50, в кабинете первого заместителя главы администрации муниципального района, дата проведения аукциона: **12.08.2019 года в 15.00 час.** (время местное)

Порядок проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе проводить аудио и видео съемку.

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену годового размера арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

ж) протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

з) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

и) сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

к) ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Регистрация участников проводится **12.08.2019 г. с 14.30 ч.** по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Красного бойца,50, 4 этаж, каб. 400.

Предмет аукциона: аренда земельного участка, государственная собственность.

Местоположение: Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО в 3 км юго-западнее х. Зеленый

Площадь: 1 000 000,0 кв.м,

Кадастровый номер земельного участка: 64:01:040401:1

Права на земельный участок, ограничения этих прав: до разграничения, отсутствуют

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды: 15 лет

Начальная цена предмета аукциона: На основании отчета № 1871/19 произведенной ООО «Аналитик Центр» об оценке рыночной стоимости права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) объекта недвижимости: земельный участок, составляет 9906,00 (Девять тысяч девятьсот шесть) рублей.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены земельного участка – 297,18 рублей.

Размер задатка: установлен в размере 20 % от начальной цены земельного участка и составляет 1981,20 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек.)

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе.

-заявка на участие в Аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка в 2 экземплярах;

Место, дата, время приема заявок: Заявки на участие в Аукционе принимаются в кабинете управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Красного бойца,50, 4 этаж с 04.07.2019 года с 8.00 час. до 17.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.45 час. до 02.08.2019 года до 16.00 час. (время местное).

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом. Рассмотрение заявок состоится 06.08.2019 года в 11.00 (время местное).

Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца № 40302810322023630115.

Банк: Отделение Саратов г. Саратов, ИНН 6401001764, КПП 640101001, БИК 046311001, наименование получателя: УФК по Саратовской области (Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области), л/с 05603891400.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе № 4-2019 ОАЗ,

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности, проектом договора аренды можно ознакомиться при подаче заявки на участие в аукционе в кабинете управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Красного бойца, 50, 4 этаж, кабинет № 400, на сайте администрации Александрово-Гайского МР «algay.sarmo.ru»