

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВО-ГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_ \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

с. Александров Гай

**Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2022 год, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Александрово-Гайского муниципального района**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с решением Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 258 от 12.07.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александрово-Гайского муниципального района» (уточненных изменений, внесенных решением Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 51 от 28.02.2022 г. «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 258 от 12.07.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александрово-Гайского муниципального района»), на основании Устава Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, в целях организации муниципального земельного контроля, Администрация Александрово-Гайского муниципального района считает необходимым:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, за 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Александрово-Гайского муниципального района (Приложение 1).

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Александрово-Гайского муниципального района.

 **Глава муниципального района С.А. Федечкин**

Исп.: Семиногина В. А.

Приложение

к распоряжению Администрации

Александрово-Гайского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.  № \_\_\_

**Доклад,**

**содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2022 год, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящий доклад подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области (далее муниципальный земельный контроль).

2. Муниципальный земельный контроль на территории Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, осуществляется администрацией Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в лице главного специалиста управления земельных и имущественных отношений.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4.Объектами земельных отношений являются земельные участки или части земельных участков.

5. Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

6. В 2022 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 258 от 12.07.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александрово-Гайского муниципального района», уточненных изменений, внесенных решением Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 51 от 28.02.2022 г. «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 258 от 12.07.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александрово-Гайского муниципального района», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

**2. Проведенные мероприятия и их результаты**

7. Решением Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 51 от 28.02.2022 г. были внесены изменения в решение Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 258 от 12.07.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Александрово-Гайского муниципального района», в результате которых предусмотрены три категории риска, относимых к контролируемым объектам (средний, умеренный, низкий), в профилактические мероприятия добавлены: профилактический визит, объявление предостережений, обобщение правоприменительной практики, утверждены 6 индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок.

Решением Муниципального Собрания Александрово-Гайского муниципального района № 46 от 26.01.2022 г. «Об утверждении показателей результативности и эффективности деятельности контрольного (надзорного) органа муниципального земельного контроля Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области» были разработаны и утверждены соответствующие показатели.

Постановлением администрации Александрово-Гайского муниципального района №76 от 28.02.2022г. «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального земельного контроля» были разработаны и приняты проверочные листы.

Постановлением администрации Александрово-Гайского муниципального района №78 от 28.02.2022г. «О Порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях муниципального земельного контроля на территории  Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области» был разработан и утвержден соответствующий порядок.

Постановлением администрации Александрово-Гайского муниципального района №478 от 16.12. 2022г. «Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Александрово-Гайского муниципального района на 2023 год» была разработана и утверждена программа профилактики согласно внесенным изменениям в положение о муниципальном земельном контроле.

Все нормативно-правовые акты были размещены на официальном сайте администрации, а также на сайтах ЕРВК (единый реестр видов контроля) и monitoring.ar.gov.ru.

Велась работа по отнесению земельных участков к определенной категории риска в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков, в результате которой объекты контроля и контролируемые лица вносились в ЕРВК (единый реестр видов контроля).

 8. Согласно  Постановления №336 определено, что до конца 2022 года Управление не вправе проводить плановые и внеплановые проверки, т.е. контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые во взаимодействии с контролируемыми лицами, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, проводимым по основаниям, предусмотренным пунктом 3 указанного постановления – при условии согласования с органами прокуратуры в случаях, связанных с непосредственной угрозой либо по фактам причинения вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства. Под «непосредственной угрозой» понимается высокая вероятность причинения соответствующего вреда в ближайшем будущем.

До введения в действие моратория на проверки, было проведено одно внеплановое контрольное мероприятие с взаимодействием с контролируемым лицом (самовольное занятие земельного участка), в результате которого было выдано одно предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Информирование для контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства размещалась на официальном сайте администрации.

**3. Анализ и эффективность осуществления муниципального земельного контроля**

11. Плановые проверки по муниципальному земельному контролю юридических лиц и предпринимателей и физических лиц в 2022 году не проводились – 0%.

Была проведена одна внеплановая проверка – 100%

Административные штрафы не накладывались – 0%.

**4. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля**

В целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо проведение практических, обучающих семинаров по вопросам осуществления контрольных функций, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.