**А К Т**

**приема- передачи земельного участка**

с. Александров Гай «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального района **Зюзина Сергея Юрьевича** действующего на основании Устава Александрово-Гайского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(данные победителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2025 года земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, с. Новоалександровка, ул. Казахская, уч. 2, площадь: 1 200 кв.м; кадастровый номер земельного участка: 64:01:060207:412; права на земельный участок, ограничения этих прав: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли земли населенных пунктов

2.Покупатель принял указанный земельный Участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора купли-продажи. Состояние земельного Участка соответствует условиям подписанного Договора и требованиям действующего законодательства. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному Участку не имеется.

3.Недостатки, препятствующие, использованию указанного земельного участка в соответствии с его целевым назначением отсутствуют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Администрация Александрово–Гайского муниципального района Саратовской области ИНН 6401001764/КПП 640101001  ОГРН 1026400961542  Юридический адрес:  413372, Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул. Красного Бойца,  д. № 50  Глава Александрово-Гайского муниципального района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |